



*Realizacje Inwestycji Budowlanych i Drogowych*

**Damian Ogłodziński**

97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Kołłątaja 6/65

NIP 771-284-14-26

tel. 796-555-164 e-mail: biuroribid@gmail.com

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**

INWESTOR	Gmina Ujazd Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa drogi gminnej nr 116305E (dz. 28) w m. Osiedle Niewiadów</b>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Miejscowość: <b>Osiedle Niewiadów</b> Gmina: <b>Ujazd</b> Jednostka ewid. <b>101610_5</b> Nr działki ewid. <b>28, 10/3 ob. PGR Niewiadów - Mącznik,</b>		DATA:  <b>PAŹDZIERNIK 2025r.</b>	
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>		XXV	
BRANŻA:  <b>DROGOWA</b>		EGZEMPLARZ:  <b>1 2 3</b>	
PROJEKTANT:	<b>mgr inż. Krzysztof Pabich</b>	<b>LOD/0114/PWOK/03</b> upr. do kierowania i projektowania bez ograniczeń w spec. budowlanej	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. Grzegorz Rudzki</b>		PODPIS:

# Spis treści

<b>I. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO .....	4
5. ODWODNIENIE .....	6
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYKAZ MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	6
7. ANALIZA WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ŚRODOWISKOWYCH.....	7
8. INFORMACJE DODATKOWE .....	7
9. OCHRONA PPOŻ .....	8
<b>II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>9</b>
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>14</b>

# I. OPIS TECHNICZNY

---

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr BIF.272.405.2025 z dnia 30.09.2025r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary uzupełniające, wizja lokalna
- Ustalenia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Ustawa Prawo budowlane Dz. U. 2025 poz 418 z dnia 7 marca 2025 r .
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz 320 z późniejszymi zmianami)

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego zamierzenia projektowego jest wykonanie opracowania techniczno-wykonawczego dla zadania: **„Przebudowa drogi gminnej nr 116305E (dz. 28) w m. Osiedle Niewiadów”** Zakres opracowania obejmuje odcinek drogi zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 28, oraz 10/3 (włączenie w drogę gminną) obręb PGR Niewiadów - Mącznik w gminie Ujazd, powiat tomaszowski, województwo łódzkie. Planowane działania mają na celu poprawę stanu technicznego drogi, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz zapewnienie odpowiednich parametrów użytkowych drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

Inwestorem przedsięwzięcia jest: Gmina Ujazd, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

Dokumentacja projektowa posłuży jako podstawa do realizacji robót budowlanych, w tym wykonaniu przebudowy drogi gminnej nr 116305E w m. Osiedle Niewiadów.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

W stanie istniejącym droga posiada przekrój jednojezdniowy dwupasowy. Droga o nawierzchni z kruszywa łamanego szerokości od 4,5 do 5,5m. Na nawierzchni widoczne są liczne ubytki i deformacje świadczące o zużyciu warstw konstrukcyjnych. Istniejące pobocza i zjazdy z kruszywa łamanego intensywnie porośnięte roślinnością i ziemią urodzajną. W poboczach znajduje się szpaler drzew liściastych.

### **4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę drogi gminnej klasy D - dojazdowej w postaci wykonania warstw konstrukcyjnych jezdni, tj. warstwy wiążącej i ścieralnej z mieszanki mineralno bitumicznej szerokości 5m, podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm, oraz warstwy odsączającej. Przewidziano wykonanie poboczy oraz zjazdów indywidualnych z kruszywa łamanego szerokości 75cm. Przebudowa będzie wykonana na odcinku 296,58m. Nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W trakcie prac należy dokonać wycinki 14szt drzew liściastych.

#### **Planowana przebudowa polegać będzie na:**

- rozbiórce istniejącej drogi,
- usunięciu drzew i krzewów
- wykonaniu koryta pod konstrukcję drogi, oraz poboczy,
- wykonaniu warstwy mrozoochronnej
- wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm,
- wykonaniu warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-bitumicznej,
- wykonaniu warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej,
- wykonaniu poboczy i zjazdów z kruszywa łamanego,

Woda opadowa odwadniana powierzchniowo na teren zielony pasa drogowego.

**Konstrukcja przebudowy drogi o łącznej grubości 43cm:**

- Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznej AC11s gr 4cm
- Warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-bitumicznej AC16w gr 4cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5mm gr 20cm
- Warstwa odsączająca z piasku gr 15cm

#### **Konstrukcja poboczy:**

- Nawierzchnia z kruszywa łamanego 31.5mm gr 15cm

#### **Konstrukcja zjazdów:**

- Nawierzchnia z kruszywa łamanego 31.5mm gr 15cm

### **Rozwiązania sytuacyjny wysokościowe**

Projektowana geometria drogi zakłada zachowanie dotychczasowego przebiegu trasy w planie bez istotnych korekt przebiegu osi drogi. Zakres planowanej inwestycji przedstawiono w części rysunkowej planie sytuacyjnym rys 1. Przebudowywany odcinek drogi gminnej nr 116305E przebiega przez tereny rolne oraz leśne. Szerokość przebudowanej jezdni wynosi 5,0m z poboczami szer. 0,75m. Przebieg niwelety został dostosowany do istniejącego profilu drogi. Tam, gdzie to konieczne przewidziano lokalne korekty wysokości mające na celu likwidację zastoin wody oraz poprawę spływu powierzchniowego. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na przyległy teren poprzez odpowiednio wyprofilowane pobocza i tereny zielone.

### **Zieleń drogowa**

Na przedmiotowym odcinku znajdują się tereny zielone – trawa, drzewa i krzewy, które w miejscach kolizji z projektowaną przebudową drogi zostaną usunięte.

Lista zinwentaryzowanych drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia.

Lp.	Nazwa gatunkowa	Nazwa naukowa	Obwód pnia na 130cm

1.	Jesion	Fraxinus	255
2.	Jesion	Fraxinus	290
3.	Jesion	Fraxinus	140
4.	Jesion	Fraxinus	80
5.	Jesion - grupa	Fraxinus	6 x 40-45cm
6.	Jesion	Fraxinus	100
7.	Jesion	Fraxinus	220
8.	Jesion	Fraxinus	230
9.	Jesion	Fraxinus	220

## 5. ODWODNIENIE

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny przyległe w granicach istniejącego pasa drogowego. Powierzchnia jezdni zostanie przebudowana uzyskując spadek poprzeczny jednostronny wynoszącym 2% co umożliwi efektywny spływ wody na teren zielony pasa drogowego. Pobocza zostaną odpowiednio wyprofilowane i oczyszczone, tak aby umożliwić swobodny odpływ wód do przyległego terenu z zachowaniem jego naturalnych spadków. W miejscach lokalnych obniżen terenowych lub występowania zastoin wody przewiduje się podniesienie niwelety drogi oraz profilowanie terenu przyległego celem zapewnienia ciągłości odpływu. Istniejący przepust pod drogą w km 0+002,00 (prześwit zbliżony do średnicy  $\phi 800$ ) należy odmulić, oczyścić i wydłużyć o 2m w sposób monolityczny lub prefabrykowany. Przewiduje się wykonanie dwóch typowych monolitycznych ścianek przepustu zbrojonych w siatce dwurzędowej  $\phi 10$  w rozstawie co 20cm lub montaż gotowych elementów prefabrykowanych.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- nawierzchnia jezdni bitumicznej 1 500m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy 450m<sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdów 30m<sup>2</sup>

## **7. ANALIZA WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ŚRODOWISKOWYCH**

Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz 1839 ze zm.) – długość przedmiotowego remontu pasa drogowego wynosi 296,58m. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie też oddziaływało na obszary Natura 2000. Wobec powyższego, jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.).

## **8. INFORMACJE DODATKOWE**

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Roboty ziemne prowadzone w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie. Odkryte kable należy zabezpieczyć poprzez rury osłonowe dwudzielne. Wszelkie zasuwę włączy zlokalizowane na działkach objętych przedmiotową inwestycją należy wyregulować wysokościowo.

Lokalizacja projektowanego obiektu liniowego nie oddziałuje w sposób powodujący ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani nie ogranicza korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Dla terenu, na którym projektuje się przebudowa drogi, nie zostały utworzone, wydzielone strefy, pożarowa, górnicza sanitarna.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, nie występujących w ewidencji wód i urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o ich wystąpieniu, aby ustalić tok dalszego postępowania celem zapewnienia prawidłowego przepływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy

użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a równocześnie taki przedmiot i miejsce odkrycia chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dn. 24.06.2022.

## **9. OCHRONA PPOŻ**

Remont i przebudowa drogi objęte opracowaniem zaprojektowany jest zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej.



## **II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

---

Lódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Włocławska 13, 91-001 Łódź  
tel. 725 75 19 050 REGON 174043099

Łódź, dnia 18 grudnia 2003 r.

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt KK/D/7131-2/114/03

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Krzysztofowi Pabichowi**

magistrowi inżynierowi  
kierunek budownictwo  
urodzonemu dnia 5 października 1975 r. w Rozprz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny LOD/0114/PWOK/03

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

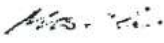
**UZASADNIENIE**


Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 17 października 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 22/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Pabich posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

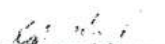
**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



  
Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małasiński

  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

  
Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Krzysztof Pabich jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) kierowania budową i innymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego;
- 5) projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach drogowej i mostowej przy wykonywaniu zgodnie z § 5 ust. 3d Rozporządzenia MGPIB:
  - a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f) – h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.



*[Signature]*

Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małasiński

*[Signature]*

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

*[Signature]*

Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Krzysztof Pabich  
Lubień 82  
97-340 Rozprza
2. Okręgowa Rada Izby LOIIB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-YZJ-X9J-5IJ \*

Pan Krzysztof PABICH o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/5966/04  
adres zamieszkania ul. Stolarska 16, 97-300 Piotrków Tryb.  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **Oświadczenie projektanta**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725  
tekst jednolity ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pn.

### **Przebudowa drogi gminnej nr 116305E (dz. 28,10/3) w m. Osiedle Niewiadów**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

### **III. CZEŚĆ RYSUNKOWA**

---